



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

О размещении объектов № 93 от 16.01.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает: жилищно-строительному кооперативу «Толмачева, 15» (ИНН 5902035410, ОГРН 1165958071047, место нахождения: 614031, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, дом 21)

размещение объекта: подземные линейные сооружения, а также их надземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сети электроснабжения на объекте «18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми»)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

способ размещения объекта: подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в зоне ограничения высотности не более 20 метров, на территории объектов культурного наследия – зона регулирования застройки Памятник «Дом грузчика (жилой)».

ЖСК «Толмачева, 15»:

1. Соблюдать порядок использования земельных участков, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 04.05.2016 № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

4. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ЖСК «Толмачева, 15»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: сети электроснабжение на объекте: "18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми"

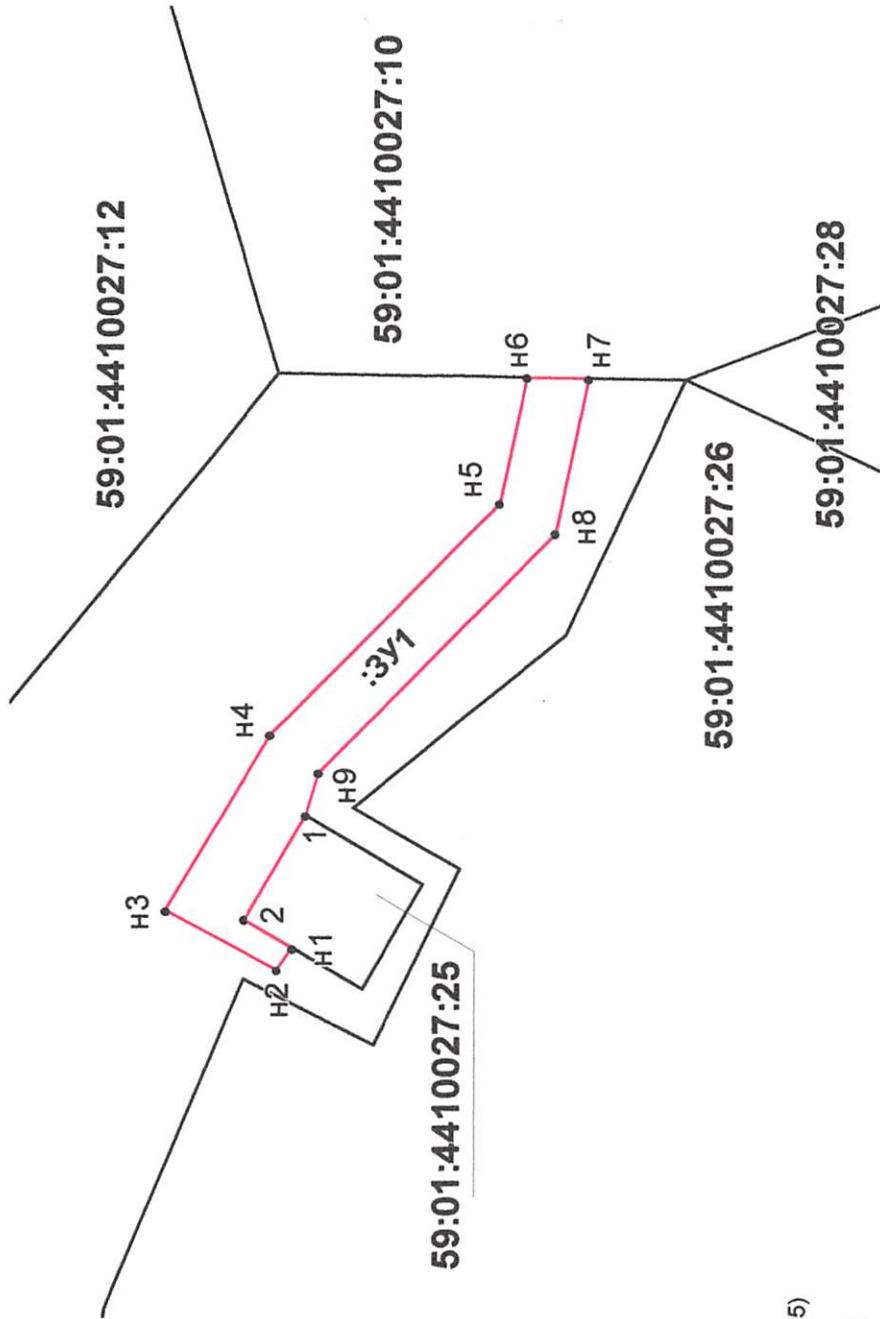
Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева

Площадь земель (:ЗУ1): 193.85 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517537.93	2229341.67
н2	517538.94	2229340.21
н3	517546.32	2229344.19
н4	517539.37	2229355.72
н5	517524.17	2229371.01
н6	517522.39	2229379.33
н7	517518.31	2229379.28
н8	517520.51	2229369.02
н9	517536.19	2229353.24
1	517537.01	2229350.41
2	517541.07	2229343.51



Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н6 - муниципальные земли
от т.н6 до т.н7 - 59:01:4410027:10 (Аренда:ЖСК "Толмачева, 15)
от т.н7 до т.1 - муниципальные земли
от т.1 до т.н1 - 59:01:4410027:25 (Аренда:ОАО "МРСК Урала")

Условные обозначения:

59:01:4410027 - кадастровый номер кадастрового квартала
:10 - номер учтенного земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
н1,1. - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
— граница смежного земельного участка
— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Заявитель: **Толмачев**
(подпись, расшифровка подписи)

Жилищно-строительный кооператив
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Толмачева, 15
ИНН 59-01-003410
ОГРН 1165958071047

Масштаб 1:500